

**DECIZIE nr. 2/4  
din 23 martie 2021**

***Cu privire la repartizarea locuinței sociale***

În temeiul:

- art. 14 alin.1) și alin.2) lit.(b și c) din Legea nr. 436/2006 *privind administrația publică locală*;
- Legii nr.75/2015 *cu privire la locuințe*;
- Hotărârii Guvernului nr.447/2017 *pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale*;
- deciziei nr.2/19 din din 17.02.2015 *Cu privire la recunoașterea dreptului administrației publice locale asupra apartamentelor din blocul locativ – str. Ștefan cel Mare nr.27.*

Examinând:

- Procesul verbal al ședinței comisiei consultative pentru domeniul locuințelor nr.2 din 07.12.2020,

Consiliul orașenesc Criuleni

**DECIDE:**

1. Se atribuie locuința socială - apartamentul nr. 70, str. Ștefan cel nr.27, or. Criuleni familiei cetățeanului Zavtoni Viorica.
2. Se retrage locuința socială - apartamentul nr. 61, str. Ștefan cel nr.27, or. Criuleni de la familia cetățeanului Zavtoni Viorica.
3. Prezenta decizie urmează a fi comunicată Întreprinderii Municipale „Comunservice” Criuleni pentru încheierea contractului de locațiune a apartamentului nr.70 și revocarea contractului de locațiune a apartamentului nr. 61.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

**Președintele ședinței**

**Secretarul Consiliului**

**Canțir Tatiana**

**NOTĂ INFORMATIVĂ**  
**la proiectul de decizie**  
**Cu privire la repartizarea locuinței sociale**

**1. Denumirea autorului si, dupa caz, a participantilor la elaborarea proiectului.**

Primarul or.Criuleni Mihail SCLIFOS.

**2. Condițiile ce au impus elaborarea proiectului de act normativ și finalitățile urmărite.**

La elaborare proiectului de decizie a stat cererea nr. 862 din 17.11.2020 a dnei Zavtoni Viorica beneficiara apartamentului 61 de pe str.Ștefan Cel Mare 27, a cărei familie la momentul dat alcătuiește 5 persoane, și, luînd act de procesul verbal nr.2 din 07.12.2020 al comisiei consultative privind domeniul locuințelor aprobată prin decizia Consiliului orășenesc Criuleni nr.1/6 din 20.02.2020, cu modificările ulterioare.

**3. Principalele prevederi ale proiectului și evedențierea elementelor noi.**

Proiectul prevede îmbunătățirea condițiilor de trai a familiei date.

**4. Fundamentarea economico-financiară**

Proiectul de decizie nu necesită cheltuieli financiare.

**5.Modul de incadrare a actului in cadrul normativ in vigoare.**

Proiectul se incorporează in sistemul actelor normative si urmează a fi prezentat comisiei consultative de specialitate pentru a fi avizat si propus Consiliului Orășenesc Criuleni pentru a fi adoptat în ședință.

**6.Avizarea și consultarea publica a proiectului.**

In baza art.32 al Legii nr100 din 22.12.2017, in scopul respectării prevederilor Legii 239 din 13 noiembrie 2008 privind transparența în procesul decisonal proiectul a fost plasat pe panoul informativ din incinta Primăriei și pe rețelele de socializare.

**7.Constatările expertizei anticoruptie.**

În temeiul art.35 din Legea 100 din 22.12.2017 cu privire la actele normative, art.28 alin.(3) din Legea integrității 82 din 25.05.2017, proiectul de Decizie exclude orice element care ar favoriza coruptia.

**8.Constatările expertizei juridice.**

Proiectul de decizie este în concordanța prevederilor legii nr. 436-XVI din 28 decembrie 2006 Privind administrația publică locală cu modificările si completările ulterioare. Structura si conținutul actului corespund normelor de tehnică legislativă.

**Primarul or.Criuleni**



**Mihail SCLIFOS**

**Primăria Criuleni**

**Proces verbal Nr.2**

**al ședinței comisiei consultative formată în baza deciziei nr.1**

**din data de 07.12.2020**

**Președintele ședinței:** Sclifos Mihail, Primar

**Secretara ședinței:** Zugravu Maria, CJSE

**Membrii prezenți:**

1.Sclifos Mihail

2.Poponeț Sergiu

3.Ohințeva Olga

4.Onișciuc Vitalie

5.Sclifos Svetlana

6.Zugravu Maria

**Membrii absenți:**

1.Procofiev Iurie

2.Popa Iurie

3.Lungu Ivan

4.Rusu Petru

5.Ianenco Ala



Președintele ședinței **Sclifos Mihail** a constatat întrunirea cvorumului prin prezența a 6 membri ai **Comisiei Consultative** și a declarat ședința deliberativă public și a adus la cunoștință subiecte incluse în ordinea de zi.

#### **Ordinea de zi a ședinței:**

1. Cu privire la examinarea cererii dnei Zavtoni Viorica, locuitoare în blocul Casei Sociale str. Ștefan cel Mare 27, ap. 61.
2. Cu privire la examinarea cererii dlui Muntean Ion, privind oferirea spațiului locativ în Casa Socială.
3. Cu privire la examinarea cererii dnei Ulupova Tatiana, locuitoare în blocul Casei Sociale, privind tragerea la răspundere a rudelor.
4. Cu privire la modificarea tarifelor privind cuantumul chiriei arendașilor pentru locuința socială.

#### **Discuții**

1. Privind cererea dnei Zavtoni, Secretara ședinței a adus la cunoștință conținutul acesteia. Familia dnei Zavtoni este numeroasă, formată din 5 membri, cărora nu le ajunge spațiu, mai ales că odată cu pandemia, lecțiile petrecute online, nu se petrec așa cum s-ar petrece dacă vor avea încă o odaie separată. Familia însă nu-și poate procura altă locuință, din cauza salariului modest al tatălui, deoarece mama se află momentan în concediu de maternitate. Conform hotărârii de guvern nr. 447 din 19.06.2017 pentru aprobarea Regulamentului cu privire la evidența, modul de atribuire și folosire a locuințelor sociale art. 28 și a Legii nr. 75 din 30.04.2015 cu privire la locuințe art. 13, locuința nu are câte 9 m<sup>2</sup>

locuiește în prezent în apartamentul soțului decedat, cu fiul lor și nu dispune de o altă locuință. Fratele soțului decedat, însă vrea să locuiască în apartamentul dat, rudele acestuia alungându-o și amenințându-o. Astfel Dna Ulupova solicită să fie luate măsuri cu persoanele în cauză.

**Decizia:**

Conform art.26 din Hotărârea de Guvern 447 din 19.06.2017 în cazul decesului persoana care se află în evidența cu familia sa, membrii familiei acestuia au dreptul să rămână în evidență.

Au vota:

Pentru - 6; Contra - 0.

4. La inițiativa Primarului dl.Mihail Sclifos și a administratoarei Î.M."Comunservice" dna Ohințeva Olga s-a pus în discuții modificarea tarifelor. Dna Ohințeva Olga a comunicat situația din cadrul Î.M."Comunservice", privind datoriile care din an în an cresc și soluțiile necesare pentru a depăși criza.

**Discuții:**

Se propune Î.M."Comunservice" Criuleni elaborarea tarifelor și de pregătit quantumul conform prețului stabilit de legislația în vigoare și de propus Consiliului Orășenesc spre aprobare.

Au votat:

Pentru - 6; Contra - 0.

**Președintele ședinței**

**Secretara ședinței**



*[Handwritten signature in blue ink]*  
*[Handwritten signature in red ink]*

Sclifos Mihail

Zugravu Maria