

DECIZIE nr. 2/13
din 23 martie 2021

***Cu privire la darea în locațiune prin licitație a unor
încăperi proprietate publică***

În temeiul:

- art. 14 alin.1) și alin.2) lit. (d), art.77 alin.(5) din Legea nr.436/2006 *privind administrația publică locală*;
- *Regulamentului privind licitațiile cu strigare și cu reducere*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr. 136/2009;
- *Regulamentului cu privire la modul de dare în locațiune a activelor neutilizate*, aprobat prin Hotărîrea Guvernului nr.483/2008, Consiliul orașenesc Criuleni

DECIDE:

1. Se expun la licitație publică pentru darea în locațiune, pe un termen de 5 ani, fără drept de privatizare, încăperile cu altă destinație decît cea locativă, după cum urmează:
 - încăperea nr.1 cu suprafața de 11,28 m.p. amplasată în or. Criuleni, bd. Biruința nr.12, etaj 3, nr.cadastral 3101219055.01, pentru amplasarea oficiului, stabilindu-se costul inițial al unui metru pătrat pe an, în sumă de 597,0 lei;
 - încăperea nr.2 cu suprafața de 19,30 m.p. amplasată în or. Criuleni, bd. Biruința nr.12, etaj 3, nr.cadastral 3101219055.01, pentru amplasarea oficiului, stabilindu-se costul inițial al unui metru pătrat pe an, în sumă de 597,0 lei;
 - încăperea nr.3 cu suprafața de 16,10 m.p. amplasată în or. Criuleni, bd. Biruința nr.12, etaj 3, nr.cadastral 3101219055.01, pentru amplasarea oficiului, stabilindu-se costul inițial al unui metru pătrat pe an, în sumă de 597,0 lei;
 - încăperea nr.4 cu suprafața de 31,80 m.p. amplasată în or. Criuleni, bd. Biruința nr.12, etaj 3, nr.cadastral 3101219055.01, pentru amplasarea oficiului, stabilindu-se costul inițial al unui metru pătrat pe an, în sumă de 597,0 lei.
2. Primarul or. Criuleni, dl Sclifos Mihail, va asigura pregătirea documentației și va organiza licitația în conformitate cu actele normative în vigoare.
3. Se împuternicește primarul or. Criuleni, dl Sclifos Mihail să semneze, cu câștigătorul licitației, contractul de locațiune din numele Consiliului orașenesc Criuleni.
4. Prezenta decizie intră în vigoare la data publicării în Registrul de stat al actelor locale.
5. Prezenta decizie poate fi contestată la Judecătoria Criuleni (sediul central) cu sediul în or. Criuleni, str. 31 August, nr.108, în termen de 30 de zile de la data comunicării, potrivit prevederilor Codului administrativ al Republicii Moldova nr.116/2018.

Președintele ședinței

Secretarul Consiliului

Canțir Tatiana

Borderoul
de calcul al costului unui metru pătrat al chiriei anuale pentru
încăperile amplasate în or. Criuleni, bd. Biruința nr.12
(Anexa nr.9 la Legea bugetului de stat pentru anul 2021 nr.258/2020)

FORMULA:

$$P_{ai} = T_b \times (1 + K_1 + K_2 + K_3) \times K_4 \times S$$

În care:

P_{ai} – quantumul chiriei anuale

T_b – tariful de bază pentru chiria anuală a unui metru pătrat de spațiu – 192,4

K_1 – coeficientul de amplasare a încăperii – 0,4

K_2 – coeficientul amenajării tehnice – 0,2

K_3 – coeficientul de ramură privind utilizarea încăperii – 1,5

K_4 – coeficientul de piață - 1

S – suprafața

$$192,4 \times (1 + 0,4 + 0,2 + 1,5) \times 1 \times 1m^2 = 597,0 \text{ lei}$$

Secretarul Consiliului orășenesc
Criuleni



Tatiana Cañfir